

*Проект (редакция подготовлена по
результатам совещания 29.07.2014,
дополнена 10.10.2014)*

черный шрифт – действующий Закон
~~зачеркнутый~~ – предлагается исключить
красный шрифт – дополнения к Закону
зеленый шрифт – дополнения по
результатам совещания РААСН, САР,
НПА 07.10.2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель и задачи настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в процессе профессиональной деятельности архитектора по созданию архитектурных объектов в целях обеспечения безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества.

2. Настоящий Федеральный закон направлен на развитие архитектурного искусства, содействие охране произведений архитектуры, памятников истории и культуры, а также природных ландшафтов.

3. Настоящий Федеральный закон определяет права, обязанности и ответственность граждан и юридических лиц, осуществляющих архитектурную деятельность, а также органов государственной власти, органов местного самоуправления, заказчиков (застройщиков), подрядчиков, собственников

(владельцев) архитектурных объектов.

4. Утратил силу.

5. Настоящий Федеральный закон создает правовые условия для защиты прав потребителей от непрофессиональной и недобросовестной деятельности в области архитектуры и градостроительства, развития конкуренции в сфере архитектурной деятельности и обеспечения ответственности архитектора за качество принимаемых решений.

Статья 2. Основные понятия

В целях настоящего Федерального закона применяются следующие основные понятия:

архитектурная деятельность - профессиональная деятельность граждан (архитекторов), имеющая целью создание архитектурного объекта и включающая в себя творческий процесс создания архитектурного проекта, координацию разработки всех разделов проектной документации для строительства или для реконструкции (далее - документация для строительства), авторский надзор за строительством архитектурного объекта, а также деятельность юридических лиц по организации профессиональной деятельности архитекторов;

архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурном проекте и (или) архитектурной части документации для строительства и реализованный в архитектурном объекте, которые являются объектами авторского права;

архитектурный проект - совокупность иллюстративных, текстовых, графических и иных материалов, определяющих архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов, в проектировании которых необходимо участие архитектора;

архитектурный объект - здание, сооружение, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, **пространственной организации территории**, созданные на основе архитектурного проекта;

архитектурно-планировочное задание - комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению архитектурного объекта на конкретном земельном участке, а также обязательные экологические, технические, организационные и иные условия его проектирования и строительства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

~~разрешение на строительство — основание для реализации архитектурного проекта, выдаваемое заказчику (застройщику) органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в целях контроля за выполнением градостроительных нормативов, требований утвержденной градостроительной документации, а также в целях предотвращения причинения вреда окружающей среде.~~

аттестация архитектора – процедура оценки квалификации архитектора с целью определения его готовности к осуществлению самостоятельной архитектурной деятельности в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом и иными законодательными актами Российской Федерации.

Статья 3. Правовые основы создания архитектурного объекта

1. Заказчик (застройщик) - гражданин или юридическое лицо, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию (далее - строительство) архитектурного объекта, для строительства которого требуется разрешение на строительство, - обязан иметь архитектурный проект, выполненный в соответствии с **градостроительным планом земельного участка, разрабатываемым и утверждаемым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации**

о градостроительной деятельности.

~~2. Разрешение на строительство не требуется в случае, если строительные работы не влекут за собой изменений внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города или иного населенного пункта и их отдельных объектов и не затрагивают характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.~~

~~Определение перечня объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.~~

~~Строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил.~~

3. Неотъемлемой частью градостроительного плана земельного участка при создании объекта, относимого в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности к уникальным и (или) общественно значимым объектам, является архитектурно-планировочное задание.

Архитектурно-планировочное задание должно содержать положения утвержденной градостроительной документации, обязательные экологические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные требования к архитектурному объекту, требования по охране памятников истории и культуры, указания на строительство в особых условиях (сейсмозона, зона вечной мерзлоты и другие), требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства. Допускается установление архитектурно-планировочным заданием специальных требований к созданию художественной среды объекта средствами изобразительного и декоративно-прикладного искусства.

Не допускается включение в архитектурно-планировочное задание требований к архитектурным и конструктивным решениям, внутреннему оборудованию, внутренней отделке архитектурного объекта, а также иных требований и условий, ограничивающих права заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта,

если такие требования и условия не основаны на положениях действующего законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, утвержденной градостроительной документации, не обоснованы необходимостью сохранения характера сложившейся застройки города или иного населенного пункта, природной среды и охраны памятников истории и культуры.

~~Основанием для выдачи архитектурно-планировочного задания являются заявка заказчика (застройщика) и документы, удостоверяющие его право собственности (право распоряжения) земельным участком, либо разрешение собственника земельного участка на проектирование на этом участке.~~

~~В выдаче архитектурно-планировочного задания может быть отказано, если намерения заказчика (застройщика) противоречат действующему законодательству, нормативным правовым актам, градостроительным нормативам, положениям утвержденной градостроительной документации, правилам застройки города или иного поселения. Отказ в выдаче архитектурно-планировочного задания может быть обжалован заказчиком (застройщиком) в суд.~~

4. ~~При строительстве отдельных архитектурных объектов, определенных утвержденной градостроительной документацией, Архитектурно-планировочное задание должно разрабатываться на основе обязательного проведения предпроектных исследований, эскизного проектирования или конкурсов на архитектурный проект.~~

Конкурс на архитектурный проект проводится с участием общественных профессионально-творческих организаций (объединений) архитекторов. **В состав конкурсной комиссии (жюри) при проведении конкурса должны включаться аттестованные архитекторы, число которых должно составлять не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов конкурсной комиссии.**

Порядок и условия проведения конкурсов определяются органами архитектуры и градостроительства субъектов Российской Федерации **по согласованию с межрегиональной палатой архитекторов.**

5. Абзац утратил силу.

~~Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован~~

заказчиком (застройщиком) в суд.

6. Абзац утратил силу с 1 января 2007 года.

Выдавший архитектурно-планировочное задание орган архитектуры и градостроительства при проверке соответствия решений архитектурного проекта требованиям архитектурно-планировочного задания не вправе проводить экспертизу проекта по вопросам, не включенным в требования архитектурно-планировочного задания и находящимся в компетенции заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта.

Абзац исключен.

7. Архитектурный проект, учитывающий требования градостроительного законодательства, обязательные требования в области проектирования и строительства, сводов правил, соответствующих градостроительных нормативов, правил застройки города или иного населенного пункта, задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания, является документом, обязательным для всех участников реализации архитектурного проекта со дня получения на его основе разрешения на строительство.

Один экземпляр архитектурного проекта и исполнительная документация сдаются на хранение в соответствующий орган архитектуры и градостроительства, **который осуществляет их размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**, с последующей передачей указанных документов в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Контроль за реализацией архитектурного проекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3.1. Архитектурная деятельность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица осуществляют архитектурную деятельность наравне с российскими

гражданами и юридическими лицами, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации. При отсутствии соответствующего международного договора Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут принимать участие в архитектурной деятельности на территории Российской Федерации только с **аттестованным** архитектором - российским гражданином или **российским** юридическим лицом, **которое соответствует условиям, установленным пунктом 6 статьи 3.3 настоящего Закона.**

Статья 3.2. Архитектурная деятельность российских граждан и юридических лиц на территориях иностранных государств

Российские граждане и юридические лица могут осуществлять архитектурную деятельность на территориях иностранных государств, если это не противоречит международным договорам Российской Федерации и законодательству Российской Федерации.

Статья 3.3. Архитектурная деятельность российских граждан и юридических лиц на территории Российской Федерации

1. Архитектурная деятельность представляет собой возмездное оказание услуг в области архитектуры, состав и содержание которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по согласованию с Национальной палатой архитекторов на основании международных договоров Российской Федерации.

2. Архитектор может осуществлять архитектурную деятельность самостоятельно, а также на основании трудового договора между архитектором и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным пунктом 6 настоящей статьи (далее – юридическое лицо).

3. Право на осуществление самостоятельной архитектурной деятельности

имеют лица, получившие высшее архитектурное образование в Российской Федерации в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, прошедшие курс практической подготовки под руководством аттестованного архитектора и имеющие квалификационный аттестат архитектора (аттестованные архитекторы).

4. Лица, не имеющие квалификационного аттестата архитектора, вправе осуществлять архитектурную деятельность под руководством аттестованного архитектора в порядке, установленном Национальной палатой архитекторов, а также участвовать в архитектурных конкурсах, если условиями таких конкурсов не установлено иное.

Проектирование объектов, разрешение на строительство которых не требуется, линейных объектов, а также производственных объектов, не предусматривающих постоянного или длительного пребывания людей, допускается без участия аттестованного архитектора.

5. Лица, незаконно занимающиеся самостоятельной архитектурной деятельностью, несут уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Юридическое лицо, осуществляющее архитектурную деятельность, обязано соответствовать следующим условиям:

иметь одним из руководителей юридического лица аттестованного архитектора, статус которого не приостановлен и не прекращен;

в число учредителей (участников) юридических лиц, отвечающих критериям корпоративного юридического лица, установленным статьей 65.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, должны входить аттестованные архитекторы в количестве не менее 50 процентов от общего числа их учредителей (участников).

7. Лица, осуществляющие архитектурную деятельность в Российской Федерации на основании трудового договора между архитектором и юридическим лицом, имеют право на основные гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе на:

1) создание руководителем юридического лица соответствующих условий для выполнения работником своих трудовых обязанностей, включая обеспечение необходимым оборудованием, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

2) профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации за счет средств работодателя в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

3) профессиональную переподготовку за счет средств работодателя или иных средств, предусмотренных на эти цели законодательством Российской Федерации, при невозможности выполнять трудовые обязанности по состоянию здоровья и при увольнении работников в связи с сокращением численности или штата, в связи с ликвидацией организации;

4) прохождение аттестации для получения статуса аттестованного архитектора, а также на дифференциацию оплаты труда по результатам аттестации;

5) стимулирование труда в соответствии с уровнем квалификации, со спецификой и сложностью работы, с объемом и качеством труда, а также конкретными результатами деятельности;

б) страхование риска своей профессиональной ответственности.

8. Правительство Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные гарантии и меры социальной поддержки лицам, занимающимся архитектурной деятельностью.

Глава II. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Исключена. -

ГЛАВА III. СТАТУС АТТЕСТОВАННОГО АРХИТЕКТОРА

Статья 3.4. Приобретение статуса аттестованного архитектора

1. Статус аттестованного архитектора в Российской Федерации вправе приобрести лицо, получившее высшее архитектурное образование в Российской Федерации.

Федерации в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами. Указанное лицо также должно пройти курс практической подготовки под руководством аттестованного архитектора в соответствии с требованиями, установленными Национальной палатой архитекторов.

В исключительных случаях статус аттестованного архитектора может быть присвоен лицу, не имеющему высшего архитектурного образования, при наличии стажа работы в области архитектурной деятельности не менее десяти лет.

Порядок присвоения статуса аттестованного архитектора устанавливается Национальной палатой архитекторов.

2. Не вправе претендовать на приобретение статуса аттестованного архитектора и осуществление самостоятельной архитектурной деятельности лица:

1) признанные недееспособными или ограниченно дееспособными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) имеющие непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

3. Решение о присвоении статуса аттестованного архитектора принимает квалификационная комиссия Межрегиональной палаты архитекторов по результатам аттестации.

4. Аттестованный архитектор вправе осуществлять архитектурную деятельность на всей территории Российской Федерации без какого-либо дополнительного разрешения.

5. Статус аттестованного архитектора присваивается на неопределенный срок и не ограничивается определенным возрастом архитектора.

Статья 3.5. Аттестация архитектора

Аттестация архитектора осуществляется межрегиональной палатой архитекторов в порядке, установленном Национальной палатой архитекторов.

Требования к уровню знаний аттестованного архитектора устанавливаются федеральными стандартами архитектурной деятельности.

2. Аттестация архитекторов осуществляется на основе принципов:

добровольности;

открытости и доступности информации о процедурах, правилах и результатах осуществления аттестации;

недопустимости ограничения конкуренции и создания препятствий пользованию услугами аттестованных архитекторов;

обеспечения равных условий лицам, претендующим на прохождение аттестации;

недопустимости установления пределов и ограничений действия свидетельств об аттестации на отдельных территориях Российской Федерации;

обеспечения соблюдения правовых режимов информации, полученной при осуществлении аттестации;

бесплатности консультационных услуг, предоставляемых Национальной палатой архитекторов, межрегиональными палатами архитекторов при подготовке и проведении аттестации.

3. После успешного прохождения процедуры аттестации архитектору выдается квалификационный аттестат архитектора и личная печать аттестованного архитектора с указанием фамилии, имени, отчества, номера в Реестре аттестованных архитекторов и наименования аттестовавшей его Межрегиональной палаты архитекторов,.

Образец квалификационного аттестата архитектора и личной печати аттестованного архитектора утверждается Национальной палатой архитекторов.

В Квалификационном аттестате архитектора указывается вид специализации архитектурной деятельности, а для специализации «архитектура» также один из двух возможных уровней допуска к проектированию:

- проектирование зданий и сооружений нормального уровня ответственности;

- проектирование зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности.

Видами специализации архитектурной деятельности являются: градостроительство, архитектура, ландшафтная архитектура, реставрация, дизайн интерьера.

5. Аттестованный архитектор каждые пять лет обязан подтверждать профессиональную квалификацию в порядке, установленном Национальной палатой архитекторов.

Аттестованные архитекторы, не осуществлявшие архитектурную деятельность в течение пяти лет и более, обязаны для возобновления самостоятельной архитектурной деятельности пройти обучение по дополнительным профессиональным программам (повышение квалификации, профессиональная переподготовка) и представить в межрегиональную палату архитекторов подтверждающий документ – удостоверение о повышении квалификации или диплом о профессиональной переподготовке.

Статья 3.6. Стандарты архитектурной деятельности

1. Стандартами архитектурной деятельности определяются требования к уровню знаний и опыта практической подготовки аттестованного архитектора, необходимых для осуществления самостоятельной архитектурной деятельности, а также требования к соблюдению деловой и профессиональной этики.

Стандарты архитектурной деятельности должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам.

2. Стандарты архитектурной деятельности подразделяются на федеральные стандарты архитектурной деятельности и стандарты, устанавливаемые межрегиональной палатой архитекторов.

3. Федеральные стандарты архитектурной деятельности регламентируют деятельность аттестованных архитекторов, устанавливают требования к порядку осуществления архитектурной деятельности, а также регулируют иные вопросы, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Федеральные стандарты архитектурной деятельности являются обязательными для аттестованных архитекторов, юридических лиц и межрегиональных палат архитекторов и их работников.

4. Национальная палата архитекторов разрабатывает проект федерального

стандарта архитектурной деятельности с учетом международных стандартов архитектурной деятельности.

Проект федерального стандарта архитектурной деятельности должен быть опубликован на официальном сайте Национальной палаты архитекторов для публичного обсуждения не менее чем за два месяца до его утверждения.

Национальная палата архитекторов проводит публичное обсуждение проекта федерального стандарта архитектурной деятельности.

6. Федеральный стандарт архитектурной деятельности утверждается Национальной палатой архитекторов и подлежит опубликованию в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме на официальном интернет-портале Национальной палаты архитекторов в течение семи дней после дня его утверждения Национальной палатой архитекторов.

Федеральный стандарт архитектурной деятельности вступает в силу по истечении десяти дней после дня первой публикации его полного текста на официальном интернет-портале Национальной палаты архитекторов

7. Внесение изменений и дополнений в федеральный стандарт архитектурной деятельности или его отмена осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей в части разработки и принятия федеральных стандартов архитектурной деятельности.

8. Стандарты архитектурной деятельности, принимаемые межрегиональными палатами архитекторов, устанавливают требования к порядку осуществления архитектурной деятельности дополнительно к требованиям, установленным федеральными стандартами архитектурной деятельности, если это обусловлено особенностями осуществления архитектурной деятельности в соответствующем регионе.

Стандарты архитектурной деятельности, принимаемые межрегиональными палатами архитекторов, разрабатываются и утверждаются межрегиональным палатами в соответствии с требованиями, установленными Национальной палатой архитекторов, и не могут противоречить федеральным стандартам архитектурной деятельности. Стандарты архитектурной деятельности, принимаемые

межрегиональными палатами архитекторов, являются обязательными при осуществлении архитектурной деятельности на территории соответствующих регионов.

Статья 3.7. Приостановление статуса аттестованного архитектора

1. Статус аттестованного архитектора приостанавливается решением межрегиональной палаты архитекторов, членом которой он является, по следующим основаниям:

1) подача аттестованным архитектором заявления о приостановлении статуса аттестованного архитектора в соответствующую межрегиональную палату архитекторов;

2) неучастие аттестованного архитектора в осуществлении архитектурной деятельности на протяжении пяти и более лет;

3) непрохождение аттестованным архитектором процедуры подтверждения профессиональной квалификации в порядке, установленном Национальной палатой архитекторов;

4) призыв архитектора на военную службу;

5) признание архитектора безвестно отсутствующим в установленном федеральным законом порядке.

2. В случае принятия судом решения о применении к аттестованному архитектору принудительных мер медицинского характера суд может рассмотреть вопрос о приостановлении статуса данного архитектора.

3. Лицо, статус аттестованного архитектора которого приостановлен, не вправе осуществлять самостоятельную архитектурную деятельность, а также занимать выборные должности в органах Национальной палаты архитекторов или межрегиональной палаты архитекторов.

4. После прекращения действия оснований, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи, статус аттестованного архитектора возобновляется по решению межрегиональной палаты архитекторов, принявшей решение о приостановлении статуса аттестованного архитектора, на основании личного заявления архитектора,

статус которого был приостановлен.

5. Решение правления межрегиональной палаты архитекторов о приостановлении статуса аттестованного архитектора или об отказе в возобновлении статуса аттестованного архитектора может быть обжаловано в Национальной палате архитекторов или в суде.

6. Межрегиональная палата архитекторов в десятидневный срок со дня принятия решения правления о приостановлении либо возобновлении статуса аттестованного архитектора обеспечивает внесение соответствующих сведений в Реестр аттестованных архитекторов, а также информирует лицо, статус аттестованного архитектора которого приостановлен или возобновлен, за исключением случая приостановления статуса аттестованного архитектора по основанию, предусмотренному подпунктом 5 пункта 1 настоящей статьи.

Статья 3.8. Прекращение статуса аттестованного архитектора

1. Статус аттестованного архитектора прекращается межрегиональной палатой архитекторов, членом которой он является, по следующим основаниям:

1) подача аттестованным архитектором заявления о прекращении статуса аттестованного архитектора в соответствующую межрегиональную палату архитекторов;

2) вступление в законную силу решения суда о признании аттестованного архитектора недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) смерть аттестованного архитектора или вступление в законную силу решения суда об объявлении его умершим;

4) вступление в законную силу приговора суда о признании аттестованного архитектора виновным в совершении умышленного преступления;

5) выявление факта неправомерного присвоения лицу статуса аттестованного архитектора;

6) осуществление архитектурной деятельности аттестованным архитектором, статус которого приостановлен.

2. Статус аттестованного архитектора может быть прекращен по решению

межрегиональной палаты архитекторов, членом которой он является, на основании заключения дисциплинарного органа такой палаты при:

1) неисполнении или ненадлежащем исполнении аттестованным архитектором своих профессиональных обязанностей перед заказчиком;

2) нарушении аттестованным архитектором правил деловой и профессиональной этики, установленных Национальной палатой архитекторов, а также федеральных стандартов архитектурной деятельности и стандартов архитектурной деятельности, принимаемых межрегиональными палатами архитекторов;

3) неисполнении или ненадлежащем исполнении аттестованным архитектором решений межрегиональной палаты архитекторов, принятых в пределах их компетенции;

4) установлении недостоверности сведений, представленных в квалификационную комиссию для проведения аттестации.

3. Лицо, статус аттестованного архитектора которого прекращен, не вправе осуществлять самостоятельную архитектурную деятельность, а также занимать выборные должности в органах Национальной палаты архитекторов или ее региональных отделений. Нарушение положений настоящего пункта влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. О принятом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи решении межрегиональная палата архитекторов в десятидневный срок со дня его принятия уведомляет в письменной форме лицо, статус аттестованного архитектора которого прекращен, за исключением случая прекращения статуса аттестованного архитектора по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 1 настоящей статьи, и обеспечивает внесение соответствующих сведений в Реестр аттестованных архитекторов.

5. Решение правления межрегиональной палаты архитекторов, принятое по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, может быть обжаловано в Национальной палате архитекторов или в суде.

Статья 3.9. Ведение Реестра аттестованных архитекторов

1. Реестр аттестованных архитекторов представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированные сведения об аттестованных архитекторах, лицах, чей статус аттестованного архитектора приостановлен или прекращен.

2. Ответственность за полноту, актуальность и достоверность сведений, предоставляемых для внесения в Реестр аттестованных архитекторов несет соответствующая Межрегиональная палата архитекторов в части своих членов. Правомерно внесенная в Реестр аттестованных архитекторов информация подлежит постоянному хранению. Сведения об архитекторах, в том числе указанных в статье 3.8 настоящего Закона, из Реестра не удаляются.

3. Лицо приобретает все права аттестованного архитектора с даты внесения сведений о нем, предусмотренных настоящей статьей, в Реестр аттестованных архитекторов.

4. Реестр аттестованных архитекторов содержит следующие сведения об аттестованных архитекторах:

1) регистрационный номер аттестованного архитектора, дата регистрации в Реестре сведений о нем;

2) сведения, позволяющие идентифицировать аттестованного архитектора (фамилия, имя, отчество);

3) сведения о квалификационном аттестате аттестованного архитектора;

4) сведения (описание) о личной печати аттестованного архитектора;

5) сведения о профессиональной деятельности архитектора, предусмотренные Национальной палатой архитекторов;

б) сведения об обеспечении имущественной ответственности аттестованных архитекторов перед заказчиками и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования профессиональной ответственности аттестованного архитектора;

7) сведения о повышении квалификации и профессиональной переподготовке;

8) сведения о фактах применения к аттестованному архитектору дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие взыскания налагались);

8) иные предусмотренные Национальной палатой архитекторов сведения.

5. В отношении лиц, чей статус аттестованного архитектора приостановлен, прекращен или возобновлен, в Реестре аттестованных архитекторов наряду с информацией, указанной в пункте 4 настоящей статьи, должна содержаться информация о дате и об основаниях приостановления, прекращения, возобновления статуса аттестованного архитектора.

6. Ведение Реестра аттестованных архитекторов обеспечивает Национальная палата архитекторов.

7. Сведения Реестра аттестованных архитекторов подлежат опубликованию в сети Интернет, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

8. Аттестованный архитектор обязан уведомлять Межрегиональную палату архитекторов, членом которой он является, в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в Реестре аттестованных архитекторов, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

9. Порядок ведения Реестра аттестованных архитекторов устанавливается Национальной палатой архитекторов.

Глава III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АРХИТЕКТУРНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 12. Права **аттестованного** архитектора и юридического лица

Аттестованный архитектор и юридическое лицо на основании договора с заказчиком (застройщиком) имеют право:

запрашивать и получать от соответствующих органов архитектурно-планировочное задание, градостроительный план земельного участка, иные сведения и исходные документы, необходимые для предпроектных исследований, проектирования и строительства архитектурного объекта. Указанные органы обязаны в порядке, установленном законодательством, выдать аттестованному архитектору запрашиваемые им документы или их заверенные копии;

осуществлять защиту согласованных с заказчиком (застройщиком) архитектурных решений при их экспертизе и рассмотрении в соответствующих органах;

участвовать в разработке всех разделов документации для строительства, согласовывая все изменения архитектурных решений принятого архитектурного проекта, или принимать на себя по поручению заказчика (застройщика) руководство разработкой всех разделов документации для строительства;

привлекать на договорной основе к разработке документации для строительства необходимых помощников, консультантов и технических работников, принимая на себя ответственность за объем и качество выполненных ими работ, осуществлять;

представлять и защищать интересы заказчика (застройщика) по его поручению при заключении договора подряда на строительство архитектурного объекта; оказывать содействие в организации или в проведении торгов (аукционов или конкурсов) для заключения договоров на строительство;

осуществлять авторский надзор за строительством архитектурного объекта или по поручению заказчика (застройщика) быть его ответственным представителем на строительстве данного объекта, осуществляя контроль за качеством строительных материалов, качеством и объемом выполняемых строительномонтажных работ и финансовый контроль;

принимать участие в приемке архитектурного объекта в эксплуатацию или по поручению заказчика (застройщика) быть его ответственным представителем при приемке указанного объекта в эксплуатацию;

проводить консультации по вопросам инвестирования, строительства и

эксплуатации архитектурных объектов, а также выполнять иные функции заказчика (застройщика);

обращаться в органы, осуществляющие архитектурно-строительный контроль для принятия мер по соблюдению прав архитектора;

осуществлять иные работы и услуги в сфере архитектурной деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Статья 13. Основные обязанности архитектора и юридического лица

1. Архитектор и юридическое лицо при осуществлении архитектурной деятельности обязаны соблюдать:

законодательство Российской Федерации и законодательство субъектов Российской Федерации в области архитектурной деятельности;

обязательные требования в области проектирования и строительства;

градостроительные нормативы, санитарно-эпидемиологические требования, обязательные для применения и исполнения требования пожарной и экологической безопасности, обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, сводов правил;

порядок осуществления градостроительной деятельности на территории соответствующего субъекта Российской Федерации и правила застройки города или иного населенного пункта;

требования градостроительного плана земельного участка;

требования заказчика (застройщика), изложенные в задании на проектирование, не противоречащие требованиям настоящей статьи;

правила деловой и профессиональной этики российского архитектора, установленные Национальной палатой архитекторов.

2. Архитектор не вправе разглашать информацию о намерениях заказчика (застройщика) по реализации архитектурного проекта без его согласия.

3. Архитектор не вправе принимать на себя обязательства ответственного

представителя заказчика (застройщика) при заключении договора подряда на строительство, при авторском надзоре за строительством архитектурного объекта и при приемке указанного объекта в эксплуатацию при наличии личной заинтересованности в прибылях подрядной организации, участвующей в торгах подряда, а также не вправе участвовать в конкурсе на архитектурный проект, являясь членом жюри данного конкурса.

4. Аттестованный архитектор обязан:

быть членом одной из межрегиональных палат архитекторов;

исполнять требования, установленные федеральными стандартами архитектурной деятельности и стандартами архитектурной деятельности, установленными той межрегиональной палатой архитекторов (по месту размещения архитектурного объекта);

соблюдать правила деловой и профессиональной этики российского архитектора, установленные Национальной палатой архитекторов;

обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе осуществления архитектурной деятельности;

представлять по требованию заказчика информацию о членстве в межрегиональной палате архитекторов;

представлять по требованию заказчика страховой полис и квалификационный аттестат архитектора;

по требованию заказчика предоставлять заверенную межрегиональной палатой архитекторов, членом которой он является, выписку из Реестра аттестованных архитекторов;

ставить личную подпись и печать на всех чертежах архитектурно-строительных разделов проектной документации, в том числе и подготовленных привлеченными работниками.

Отсутствие личной подписи и печати аттестованного архитектора на чертежах архитектурно-строительных разделов является основанием для отказа в принятии проектной документации на экспертизу.

5. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком

(застройщиком) договор на осуществление архитектурной деятельности, обязано:

назначить главным архитектором проекта здания или сооружения нормального или повышенного уровня ответственности аттестованного архитектора, статус которого не приостановлен и не прекращен;

обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе осуществления архитектурной деятельности;

предоставлять по требованию заказчика договор обязательного страхования ответственности главного архитектора проекта, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика в ходе осуществления архитектурной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

хранить копию архитектурного проекта и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при осуществлении архитектурной деятельности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Договорные отношения в области архитектурной деятельности

Создание, реализация и иное использование архитектурного проекта и (или) архитектурной части документации для строительства осуществляются только на основе договоров, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Гарантии деятельности архитектора

1. Органы государственной власти способствуют созданию организационных, ресурсных и иных условий для свободного творчества архитектора, развития архитектурной науки и образования.

2. Уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в области архитектуры и градостроительства,

общественные профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов в соответствии с их уставами участвуют в защите прав архитектора и обеспечивают свободу творчества архитектора в пределах своей компетенции.

Статья 15.1. Страхование риска ответственности аттестованного архитектора
Аттестованный архитектор, который осуществляет архитектурную деятельность, должен заключить договор страхования своей профессиональной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области страхового дела с учетом особенностей, определяемых Национальной палатой архитекторов.

Глава IV. АВТОРСКОЕ ПРАВО НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ

Утратила силу с 1 января 2008 года.

Глава V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА И АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА

Статья 20. Изменения архитектурного проекта

1. Изменения архитектурного проекта при разработке документации для строительства или при строительстве архитектурного объекта производятся исключительно с согласия автора архитектурного проекта, а в случае отклонения от требований архитектурно-планировочного задания также по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

2. Заказчик (застройщик) либо подрядчик вправе не привлекать автора архитектурного проекта с его согласия к разработке документации для строительства и к авторскому надзору за строительством архитектурного объекта при условии реализации архитектурного проекта без изменений.

3. Если автор архитектурного проекта выявит отступления от проекта при его

реализации, то он извещает об этом орган, выдавший разрешение на строительство, для принятия необходимых мер по предотвращению возможного ущерба, а также принимает меры по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством.

4. Автор архитектурного проекта вправе не дать, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, согласие на отказ от участия в разработке документации для строительства и от осуществления авторского надзора за строительством. В этом случае заказчик (застройщик) обязан привлекать автора архитектурного проекта к разработке документации для строительства и к осуществлению авторского надзора за строительством.

Статья 21. Изменения архитектурного объекта

1. Изменения архитектурного объекта (достройка, перестройка, перепланировка) осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором на создание и использование архитектурного проекта.

2. Изменения архитектурных объектов, строительство которых требует разрешения на строительство, осуществляются в порядке, установленном статьей 3 настоящего Федерального закона.

3. Порядок изменений архитектурных объектов, удостоенных государственных и иных премий в области архитектуры, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства.

4. Архитектурная деятельность, связанная с ~~Работы по реконструкции,~~ реставрацией, ремонтом, приспособлением для современного использования памятников истории и культуры, ~~состоящих на государственном учете,~~ а также архитектурная деятельность ~~работы по строительству, ремонту, реконструкции объектов~~ в зонах их охраны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны памятников истории и культуры.

5. Контроль за выполнением положений настоящей статьи осуществляется органом архитектуры и градостроительства, выдавшим архитектурно-планировочное задание **градостроительный план земельного участка**.

Глава VI. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТВОРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ОБЪЕДИНЕНИЙ) АРХИТЕКТОРОВ

Статья 22. Компетенция органов архитектуры и градостроительства в области архитектуры

1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства и соответствующие органы субъектов Российской Федерации образуют единую систему исполнительной власти в области архитектуры. Органы архитектуры и градостроительства осуществляют свою деятельность на основании градостроительного законодательства, настоящего Федерального закона и соответствующих положений об органах архитектуры и градостроительства.

2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства с участием соответствующих органов субъектов Российской Федерации осуществляет **на основе согласованных предложений профессионального сообщества в лице Российской академии архитектуры и строительных наук, Союза архитекторов России и Национальной палаты архитекторов** разработку и реализацию государственной политики в области архитектуры, координирует работу органов архитектуры и градостроительства, обеспечивает разработку нормативных правовых актов.

3. Органы местного самоуправления в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть наделены полномочиями по регулированию архитектурной деятельности, установленными настоящим Федеральным законом.

Контроль за реализацией указанных полномочий осуществляют уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти по координации деятельности в области архитектуры и градостроительства и соответствующие органы субъектов Российской Федерации.

4. Органы, ведающие вопросами архитектуры и градостроительства, возглавляют главные архитекторы. Кандидатура главного архитектора отбирается **из числа аттестованных архитекторов, предложенных межрегиональной палатой архитекторов** в установленном порядке на конкурсной основе и утверждается соответствующим органом исполнительной власти.

5. В городах и иных поселениях с населением менее пятидесяти тысяч жителей (за исключением городов-курортов и исторических городов) и в иных муниципальных образованиях должность главного архитектора может занимать лицо, имеющее высшее или среднее архитектурное образование.

Статья 23. Профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов

1. Научным центром в области архитектуры, градостроительства и строительных наук является Российская академия архитектуры и строительных наук.

1.1. Российская академия архитектуры и строительных наук является государственной академией наук - некоммерческой организацией, которая создана в форме федерального государственного бюджетного учреждения.

Учредителем и собственником имущества Российской академии архитектуры и строительных наук является Российская Федерация.

Функции и полномочия учредителя и собственника федерального имущества Российской академии архитектуры и строительных наук от имени Российской Федерации осуществляются Правительством Российской Федерации.

1.2. В структуру Российской академии архитектуры и строительных наук входят региональные отделения Российской академии архитектуры и строительных

наук, которые являются федеральными государственными бюджетными учреждениями, создаваемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Российская академия архитектуры и строительных наук осуществляет от имени Российской Федерации в порядке и в объеме, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, полномочия учредителя и собственника имущества, находящегося в оперативном управлении региональных отделений Российской академии архитектуры и строительных наук.

2. Общественные профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов (градостроителей, дизайнеров) в соответствии с их уставами осуществляют функции защиты профессиональных интересов архитекторов (градостроителей, дизайнеров и представителей других профессий в области архитектуры и градостроительства).

Статья 23.1. Межрегиональная палата архитекторов

1. Межрегиональная палата архитекторов является негосударственной некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве аттестованных архитекторов, одного федерального округа, города Москвы и Московской области, города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2. Межрегиональная палата архитекторов создается в форме ассоциации в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Реорганизация или ликвидация межрегиональной палаты архитекторов может быть осуществлена на основании федерального закона.

Структура и компетенция органов управления межрегиональной палаты архитекторов регламентируется гражданским законодательством Российской Федерации и уставом палаты.

3. Решения органов межрегиональной палаты архитекторов, принятые в пределах их компетенции, обязательны для всех аттестованных архитекторов,

являющихся ее членами.

Статья 23.2. Цели деятельности, основные задачи и функции межрегиональной палаты архитекторов

1. Межрегиональная палата архитекторов создается в целях:

защиты общества и государства от непрофессиональной и недобросовестной профессиональной деятельности в области архитектуры и градостроительства;

представительства и защиты интересов архитекторов в органах государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления;

обеспечения высокого уровня архитектурной деятельности на территории соответствующего федерального округа Российской Федерации, города Москвы и Московской области, города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

обеспечения должного уровня квалификации и профессиональной подготовки лиц, допускаемых к самостоятельному осуществлению архитектурной деятельности;

обеспечения соблюдения аттестованными архитекторами, являющимися членами соответствующей межрегиональной палаты архитекторов, правил деловой и профессиональной этики.

2. Основными задачами межрегиональной палаты архитекторов являются:

участие в выработке и реализации государственной политики в области архитектурной деятельности соответствующих субъектов Российской Федерации;

профессиональная аттестация членов палаты;

надзор за соблюдением членами палаты правил деловой и профессиональной этики, установленных Национальной палатой архитекторов, а также федеральных стандартов архитектурной деятельности и стандартов архитектурной деятельности, принимаемых межрегиональными палатами архитекторов

защита прав и законных интересов членов палаты;

ведение профессионального обучения и повышения квалификации членов палаты;

информационное и методическое обеспечение архитектурной деятельности членов палаты;

предоставление научно-консультативных услуг государственным органам и организациям, осуществление экспертных функций;

участие в деятельности Национальной палаты.

3. Для решения своих основных задач Межрегиональная палата архитекторов:

формирует и представляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в государственные органы исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации предложения, касающиеся выработки и реализации государственной политики в сфере архитектурной деятельности;

формирует и представляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в государственные органы исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации предложения о совершенствовании правового и экономического регулирования архитектурной деятельности;

участвует в установленном порядке в разработке и экспертизе нормативных правовых актов в сфере архитектурной деятельности;

разрабатывает и утверждает межрегиональные стандарты архитектурной деятельности;

представляет интересы аттестованных архитекторов в органах государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

обеспечивает функционирование межрегионального третейского суда в области архитектурной деятельности;

рассматривает обращения, ходатайства, жалобы аттестованных архитекторов, юридических лиц и заказчиков;

осуществляет проведение аттестации архитекторов;

предоставляет в Национальную палату архитекторов сведения о своих членах;

разрабатывает дополнительные профессиональные образовательные

программы в области архитектурной деятельности;

организует предоставление дополнительного профессионального образования в области архитектуры;

создает научные, экспертные, координационные советы, комитеты и комиссии по важнейшим направлениям развития архитектурной деятельности;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом палаты.

4. Межрегиональная палата архитекторов не вправе осуществлять архитектурную деятельность от своего имени, а также заниматься предпринимательской деятельностью.

Статья 23.3. Источники формирования имущества межрегиональной палаты архитекторов

1. Источниками формирования имущества межрегиональной палаты архитекторов являются:

1) регулярные и единовременные поступления от членов палаты - аттестованных архитекторов (вступительные, членские и целевые взносы);

2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов межрегиональной палаты архитекторов;

5) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

7) другие не запрещенные законом источники.

2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности межрегиональной палаты архитекторов подлежит обязательному аудиту.

Статья 23.4. Национальная палата архитекторов

1. Национальная палата архитекторов является негосударственной некоммерческой организацией, объединяющей межрегиональные палаты архитекторов на основе обязательного членства.

Национальная палата архитекторов как орган самоуправления архитекторов в Российской Федерации создается в целях представительства и защиты интересов архитекторов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, координации деятельности межрегиональных палат архитекторов, обеспечения высокого уровня осуществляемой в Российской Федерации архитектурной деятельности.

Национальная палата архитекторов является организацией, уполномоченной на представление интересов архитекторов и межрегиональных палат архитекторов в отношениях с федеральными органами государственной власти при решении вопросов, затрагивающих интересы сообщества архитекторов.

Национальная палата архитекторов создается в форме ассоциации в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Национальная палата архитекторов Российской Федерации не подлежит реорганизации. Ликвидация Национальной палаты архитекторов Российской Федерации может быть осуществлена на основании федерального закона.

2. Структура и компетенция органов управления Национальной палаты архитекторов регламентируется гражданским законодательством и уставом палаты.

3. В состав коллегиального органа управления Национальной палаты архитекторов избираются представители Российской академии архитектуры и строительных наук и Союза архитекторов России по суммарной пропорциональной квоте равной 25 процентам от общего числа его членов.

4. Решения органов Национальной палаты архитекторов, принятые в пределах их компетенции, обязательны для всех межрегиональных палат архитекторов.

Статья 23.5. Цели деятельности, основные задачи и функции Национальной палаты архитекторов

1. Национальная палата архитекторов создается в целях:

защиты общества и государства от непрофессиональной и недобросовестной деятельности в области архитектуры и градостроительства;

представительства и защиты интересов архитекторов в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

формирования рынка услуг в области архитектурной деятельности;

обеспечения защиты авторских прав архитекторов;

обеспечения высокого уровня архитектурной деятельности на всей территории Российской Федерации;

обеспечения должного уровня квалификации и профессиональной подготовки лиц, допускаемых к самостоятельному осуществлению архитектурной деятельности;

обеспечения соблюдения архитекторами правил деловой и профессиональной этики.

2. Основными задачами Национальной палаты архитекторов являются:

участие в выработке и реализации государственной политики в области архитектурной деятельности;

защита прав и законных интересов межрегиональных палат архитекторов и их членов;

разработка методических основ профессионального обучения и повышения квалификации в области архитектурной деятельности;

информационное и методическое обеспечение архитектурной деятельности;

предоставление научно-консультативных услуг государственным органам и организациям, осуществление экспертных функций;

участие в деятельности международных организаций в сфере архитектуры.

3. Для решения своих основных задач Национальная палата архитекторов:

формирует и представляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в государственные органы исполнительной власти

Российской Федерации предложения, касающиеся выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры;

формирует и представляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в государственные органы исполнительной власти Российской Федерации предложения о совершенствовании правового и экономического регулирования архитектурной деятельности;

участвует в установленном порядке в разработке и экспертизе нормативных правовых актов в сфере архитектурной деятельности;

разрабатывает и утверждает федеральные стандарты архитектурной деятельности;

разрабатывает и утверждает правила деловой и профессиональной этики при осуществлении архитектурной деятельности;

формирует программу разработки федеральных стандартов архитектурной деятельности;

представляет интересы аттестованных архитекторов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

обеспечивает функционирование общероссийского третейского суда в области архитектурной деятельности;

рассматривает обращения, ходатайства, жалобы межрегиональных палат архитекторов, архитекторов, юридических лиц и заказчиков;

организует проведение аттестации архитекторов;

осуществляет ведение реестра аттестованных архитекторов;

осуществляет редакционно-издательскую деятельность, в том числе издает научные монографии, учреждает и издает научные журналы в сфере архитектурной деятельности;

создает научные, экспертные, координационные советы, комитеты и комиссии по важнейшим направлениям развития архитектурной деятельности;

взаимодействует с профессиональными объединениями архитекторов иностранных государств;

выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом Палаты.

4. Национальная палата архитекторов не вправе осуществлять архитектурную деятельность от своего имени, а также заниматься предпринимательской деятельностью.

Статья 23.6. Имущество Национальной палаты архитекторов

1. Имущество Национальной палаты архитекторов формируется за счет отчислений, осуществляемых межрегиональными палатами архитекторов, грантов и благотворительной помощи (пожертвований), поступающих от юридических и физических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Национальная палата архитекторов является собственником данного имущества.

2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Национальной палаты архитекторов подлежит обязательному аудиту.

Глава VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

Статья 24. Административная ответственность

1. Гражданин или юридическое лицо, осуществляющие строительство архитектурного объекта без разрешения на строительство (самовольную постройку) или с нарушением утвержденной градостроительной документации, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Гражданин или юридическое лицо, допустившие в ходе реализации архитектурного проекта отступления от указанного проекта без согласования с

автором архитектурного проекта и органом, выдавшим разрешение на строительство, обязаны устранить допущенные нарушения.

Статья 25. Имущественная ответственность

1. Лицо, право которого нарушено при осуществлении архитектурной деятельности, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Убытки, причиненные автору архитектурного проекта в результате нарушения его авторских прав, возмещаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Лицо, виновное в строительстве или в изменении архитектурного объекта без соответствующего разрешения на строительство, обязано за свой счет осуществить снос (полную разборку) самовольной постройки или привести архитектурный объект и земельный участок в первоначальное состояние.

4. Лицо, виновное в действиях, повлекших за собой причинение вреда личности либо трудновосполнимый урон окружающей среде, памятнику истории или культуры, ценному городскому или природному ландшафту, несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

5. Гражданин или юридическое лицо, осуществляющие архитектурную деятельность, несут имущественную ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации за неисполнение или за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Глава VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Вступление настоящего Федерального закона в силу

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 27. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

Поручить Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Президент
Российской Федерации

Москва, Кремль